

Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Пр. КУЗНЕЦКИЙ, 66
с января 2015 г по декабрь 2015 г.

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	481,60
Общая площадь не жилых помещений, м2	36,90
Площадь лестничных клеток, м2	51,40
Площадь придомовой территории, м2	2 299,00

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года	-	853,63
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	22 198,81	4 381,25
Начислено, всего	100 845,57	1 623,01
собственники и наниматели жилых помещений	86 977,07	1 623,01
собственники и наниматели не жилых помещений	13 868,50	-
использование общего имущества	-	-
Оплачено, всего	99 469,15	3 475,50
собственники и наниматели жилых помещений	85 600,65	3 475,50
собственники и наниматели не жилых помещений	13 868,50	-
использование общего имущества	-	-
Произведено расходов	194 873,04	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	-94027,48	2 621,87
Долги населения по оплате	23 575,23	2 528,76
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	31,32	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	22 579,90	44 780,03
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	22 082,14	43 884,06
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	497,76	895,97
Обслуживание конструктивных элементов	17 172,72	33 315,08
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	17 172,72	33 315,08
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Прозмазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Пр. КУЗНЕЦКИЙ, 66
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	5 226,48	8 362,37
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	18 975,08	45 059,98
Уборка территории	13 937,28	38 222,18
Уборка лестничных клеток	2 488,80	2 488,80
Вывоз крупногабаритного мусора	749,00	749,00
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	1 800,00	3 600,00
Вывоз снега	12 008,46	19 213,54
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	6 346,44	10 154,30
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	2 488,80	3 982,08
в т.ч. услуги паспортного стола	75 962,64	150 730,99
ВСЕГО содержание	75 962,64	150 730,99
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	1 331,84	3 715,44
Снос, опилковка и посадка деревьев, покос		3 507,44
Ремонт и обслуживание подъездов		0
Ремонт и установка скамеек	1 331,84	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2 302,14	4 834,49
Всего текущий ремонт	3 633,98	8 549,93

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	769,38	0,00
Всего капитальный ремонт	769,38	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	780,06	780,06
Вывоз ТБО	5 085,66	5 085,66
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	5 865,72	5 865,72
НДС	15383,22	29726,40

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация
Отопление и горячая вода
Электроэнергия

5713,66
40153,74
5700,28

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова